



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2098	SEDAM ZGRADA, DVORIŠTE, ORANICA I KANAL			19374	Ispisano sa: Z-2034/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-2034/2025	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-679/2020 UPIS k.č. 2098 iz zk.ul 1640 k.o PLETERNICA	
*2.1	Z-2034/2025	Zaprimljeno 16.04.2025.g. pod brojem Z-2034/2025 OTPIS k.č. 2098 u zk.ul. 6190.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-679/2020	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-679/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2997/2010 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-2997/10. Temeljem rješenja i izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 15. travnja 2004. povjesnog izvotka iz sudskog registra i prijedloga od 18.lipnja 2010. upis OIB i ispravak naziva vlasnika tako da umjesto Građapromet d.d. Našice Braće Radića 18 treba stajati Građapromet d.o.o. Našice Braće Radića OIB:650044769800 *GRAĐAPROMET D.O.O., OIB: 65004769800, NAŠICE, BRAĆE RADIĆA 18	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-2034/2025	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-679/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI POSL.BR: 11. OVR-146/2017-55 07.02.2020, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI POSL.BR: 11. OVR-146/2017-48 20.01.2020, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI POSL. BR. OVR-146/2017-49 20.01.2020 *EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	na 1 (1.1)
*1.3	Z-1638/2024	Zaprimljeno 07.02.2023.g. pod brojem Z-640/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOGA ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA (ČL. 77. ZZK, NN.63/19, 128/22) OVJERENOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POD POSL. BR. OV-555/2023 01.02.2023, a koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi (dana 17.02.2024)	ZABILJEŽBA
*1.4	Z-2034/2025	Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-1164/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA (ČL. 77. ZZK, NN. 63/19, 128/22) OVJERENOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POD POSL. BR. OV- 1235/2024 26.02.2024, a koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi (dana 21.03.2025).	ZABILJEŽBA
*1.5	Z-2034/2025	Zaprimljeno 26.03.2024.g. pod brojem Z-1638/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, temeljem članka 79. st. 1. i članka 82. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), po službenoj dužnosti, briše se zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine, a koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi (dana 17.02.2024)., zabilježena pod posl.br: Z-640/2023.	na 1 (1.3)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4598/2020	Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-679/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2012/2008 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 02.04.2008. broj Z-2012/08 Temeljem prijedloga PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 i temeljem čl. 21. Zakona o izvlaštenju (NN br. 9/94, 35/94, 112/00 - Odluka USRH, 114/01 i 79/06) zabilježuje se postupak izvlaštenja na kč.br. 2098	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*2.1	Z-2034/2025	<p>Zaprimljeno 11.11.2020.g. pod brojem Z-4598/2020</p> <p>Temeljem članka 134. Zakona o zemljišnim knjigama (NN. 63/19), zk izvatka, I. U zemljišnoknjižnom uložku broj 2706 katastarske općine Pleternica: u vlasničkom listu – listu B, ispravak vrste upisa stvarne služnosti, sa: Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: "1.1 Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-679/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2012/2008 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 02.04.2008. broj Z-2012/08 Temeljem prijedloga PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 i temeljem čl. 21. Zakona o izvlaštenju (NN br. 9/94, 35/94, 112/00 - Odluka USRH, 114/01 i 79/06) zabilježuje se postupak izvlaštenja na kč.br. 2098," - na ispravno: Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: "1.1 Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-679/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2012/2008 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Zaprimljeno 02.04.2008. broj Z-2012/08 Temeljem prijedloga PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 i temeljem čl. 21. Zakona o izvlaštenju (NN br. 9/94, 35/94, 112/00 - Odluka USRH, 114/01 i 79/06) zabilježuje se postupak izvlaštenja na kč.br. 2098," do koje greške je došlo prilikom strukturiranja upisa i prijenosa u novi zk uložak.</p>	
*3.1	Z-2034/2025	<p>Zaprimljeno 11.11.2020.g. pod brojem Z-4598/2020</p> <p>Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-679/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2012/2008 Zaprimljeno 02.04.2008. broj Z-2012/08 Temeljem prijedloga PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 i temeljem čl. 21. Zakona o izvlaštenju (NN br. 9/94, 35/94, 112/00 - Odluka USRH, 114/01 i 79/06) zabilježuje se postupak izvlaštenja na kč.br. 2098</p>	ZABILJEŽBA POSTUPKA IZVLAŠTENJA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2034/2025	<p>Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-679/2020</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST</p> <p>Primljeno: 27. listopada 1998.g. br. Z-3711/98.</p> <p>Temeljem rješenja Komisije za osnivanje novih zemljišnih knjiga od 2. listopada 1998. g. br. 2 SU-392/97</p> <p>uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja kabelnog dalekovoda 10 KV od KRS 10/04 dinamiko do buduće 10,04 KV na kčbr. 2098 u korist PP TOFRADO d.o.o. Pleternica.</p>		SLUŽNOST
2.				

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-2034/2025	<p>Zaprimljeno 07.02.2020.g. pod brojem Z-679/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5981/2008</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST</p> <p>Zaprimljeno 05.11.2008. broj Z-5981/08</p> <p>Temeljem pravomoćnog i izvršnog rješenja Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji od 19. lipnja 2008.g., punomoći od 9. rujna 2008.g. i izvotka iz registra Trgovačkog suda, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, odnosno ukopavanja dijela cjevovoda magistralnog plinovoda Nova Kapela-Požega DN 300/50 s pripadajućim objektima na kč.br. 2098 u korist : povlasnog plinovoda Nova Kapela-Požega DN 300/50 u vlasništvu Plinacro d.o.o. Zagreb.</p>		ZABILJEŽBA
3.				
*3.1	Z-3432/2022	<p>Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-1593/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIK IZ POŽEGE POSL.BR: OV-1414/2020 24.03.2020, ANEKS UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIK IZ POŽEGE POSL.BR: OV-1496/2020 06.04.2020, kčbr. 2098 sedam zgrada, dvorište, oranica i kanal 19374 m2 na određeno vrijeme od 01.04.2020.g do 31.03.2029. g. za korist:</p> <p>*TOFRADO TRGOVINA D.O.O., OIB: 18367522457, ANTE STARČEVIĆA 16, 34310 PLETERNICA</p> <p>*TOFRADO PROIZVODNJA D.O.O., OIB: 18367522457, ANTE STARČEVIĆA 16, 34310 PLETERNICA</p>		PRAVO ZAKUPA
*3.2	Z-2034/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
*3.3	Z-2034/2025	<p>Zaprimljeno 29.06.2022.g. pod brojem Z-3432/2022</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO ZAKUPA, BRISOVNO OČITOVANJE TOFRADO PROIZVODNJE D.O.O. PLETERNICA 15.06.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 29.06.2022, uknjiženog u korist: TOFRADO PROIZVODNJA D.O.O., OIB: 18367522457, ANTE STARČEVIĆA 16, 34310 PLETERNICA, pod poslovnim brojem: Z-1593/2020</p>		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.06.2025.